

Partner ANACI



ANACI Lombardia con il Movimento per la Sicurezza e la Qualità dell'abitare hanno proclamato il 2010 l'anno della Sicurezza, del Risparmio energetico, e della Qualità dell'abitare



ANACI
LOMBARDIA

Segreteria organizzativa

ANACI REGIONE LOMBARDIA

tel. 0342 - 218974

fax 0342 - 218993

e-mail: rusconimonica@alice.it



www.francescovenunzio.com
COMMUNICATION & PARTNERS

Via Cleto Tomba, 22 - 40127 Bologna - Tel. 051/6217386 - Fax. 051/6215872
www.fveditoregroup.com - info@fveditoregroup.com

Si ringrazia per la realizzazione del convegno

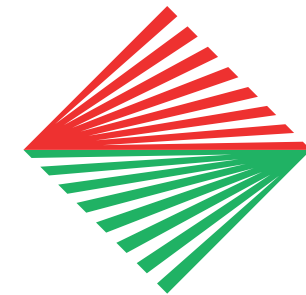


www.rettagliataservizi.it



www.caroligiovanni.it

*ACE (Attestato Certificazione Energetica)
questo servizio viene offerto da*



ANACI
LOMBARDIA

Convegno sul tema

**COME CREARE
VALORE ATTRAVERSO
UNA EFFICIENTE
GESTIONE ENERGETICA
DEL CONDOMINIO**

*La nuova frontiera della contabilizzazione del calore,
della termo-programmazione
e della gestione eccellente dei condomini*

La S.V. è invitata al Convegno

Giovedì 4 Marzo 2010

Ore 16.00

HOTEL MARRIOTT

Via G. Washington 66 - Milano

*La partecipazione è gratuita e permette
la maturazione di crediti formativi
per gli amministratori ANACI*

Programma del convegno

Programma del convegno

Le motivazioni

Ore 16.00 Apertura lavori e indirizzi di saluto

- **Pietro Membri**
Presidente Nazionale Anaci
- **Agostino Lombardi**
Presidente Regionale Anaci Lombardia
- **Dario Guazzoni**
Presidente Provinciale ANACI Milano
- **Luciano Caroli**
Amministratore Delegato Rettagliata Servizi S.p.A.
- **Giordano Marchesini**
Dirigente Eurocert

Ore 16.15

Confort e risparmio via Wireless

Evoluzione del servizio energia orientato alle esigenze della famiglia che vive nel condominio e introduzione alle tecnologie innovative disponibili.

Relatore: Danilo Oriani Direttore

Contabilizzazione Rettagliata Servizi S.p.A.

Ore 16.45

CEM55Plus Wireless

La soluzione contrattuale che coniuga doveri normativi ed opportunità economiche legate alle detrazioni fiscali ammesse dalla Finanziaria 2010.

Relatore : Silvano Bettini Direttore

Marketing Siram S.p.A.

Ore 17.15

Le nuove costruzioni e il già costruito

Come attuare il risparmio energetico nella nostra realtà immobiliare.

Relatore: Prof. Arch. Alessandro Marata
Università di Bologna Presidente Comitato studi e ricerche Abitare Biotech

Ore 17.45

La certificazione energetica obbligatoria dal 1° luglio 2009

Relatore: Dott. Giulio Benedetti - Magistrato

Ore 18.15

L'obbligo della contabilizzazione del calore per gli impianti centralizzati e criterio di ripartizione delle spese

Relatore : Avvocato Eugenio Corrales
Direttore Centro Studi ANACI Milano

Ore 18.45 Question Time

Ore 19.15 Conclusioni e chiusura dei lavori

Ore 19.30 Cocktail di saluto



Moderatore

- **Francesco Venunzio**
Giornalista e Responsabile Comunicazione e rapporti istituzionali ANACI

Lo scenario condominiale sta cambiando; il DLG 115/08 disegna un nuovo scenario legislativo che definisce in modo chiaro ed univoco che cos'è un Contratto servizio energia, nonché il ruolo delle ESCO (Energy Service Company). La Certificazione Energetica è uno strumento che consente una corretta interpretazione della prestazione energetica dell'edificio e di conseguenza del suo corretto valore patrimoniale; inoltre la Finanziaria 2010 ha confermato la possibilità di accedere alle detrazioni fiscali del 55% per gli interventi di riqualificazione energetica nell'ambito di un contratto servizio energia Plus.

L'attestato di certificazione energetica deve essere messo a disposizione in fase di costruzione, compravendita ed in alcune regioni dal luglio 2010 anche per la locazione di un edificio.

In esso devono essere riportati i dati di riferimento che consentano ai consumatori di valutare e raffrontare il rendimento energetico dell'edificio e le raccomandazioni per il miglioramento del rendimento energetico in termini di costi-benefici. Ridurre i consumi di combustibili fossili è la priorità per consegnare alle generazioni future un pianeta abitabile.

Il risparmio energetico e la consapevolezza del consumo sono le principali leve per il raggiungimento di questo prezioso obiettivo. Bisogna pertanto operare per ridurre il costo dell'energia e ridurre le emissioni inquinanti e climalteranti nel rispetto dell'ambiente e del territorio, e prestare attenzione agli aspetti sociali e della tutela della salute dei cittadini. Il nuovo scenario prevede anche l'adozione di tecnologie innovative e all'avanguardia grazie alle quali nei condomini con riscaldamento centralizzato si possono proporre e installare sistemi di termo programmazione e contabilizzazione individuale del calore i cui componenti, collegati tramite network a tecnologia wireless, permettono sia la regolazione sia la visualizzazione dei parametri di interesse in modo diretto e puntuale. La certificazione energetica è stata pensata per ridurre i consumi energetici a livello globale: in un futuro non molto lontano sceglieremo un'abitazione non solo per i diversi fattori che oggi la caratterizzano, ma anche sulla base del suo consumo in KW. Con questa pratica della certificazione energetica si avranno presto numerosi vantaggi: nel settore delle costruzioni ci saranno sempre più ristrutturazioni mirate al contenimento della spesa energetica, inoltre per tutto il nostro Paese una ricaduta in termini di sostenibilità energetica ed ambientale dovuti al miglioramento delle prestazioni energetiche del parco edilizio.

Agostino Lombardi - Presidente Regionale ANACI Lombardia