

CEM 55+

 WIRELESS



 Caroli Giovanni



CEM55 Plus è il nuovo contratto pluriennale Servizio Energia Plus per i condomini. Senza sacrificare l'impianto centralizzato, rendiamo autonomo il vostro riscaldamento riducendo, fin da subito, la spesa annua di riscaldamento grazie alle detrazioni in Finanziaria ed alle vantaggiose formule di finanziamento. Nella sua versione con tecnologia wireless rappresenta l'ultima innovazione nel campo dell'autonomia termica condominiale.



CEM55 Plus per la prima volta spendere significa risparmiare

Il marchio "CEM": autonomia termica e assistenza

Il Contratto Servizio Energia Caroli Energy Manager si distingue per:

- > **Autonomia Termica:** la termoregolazione e la contabilizzazione danno l'autonomia termica a chi utilizza un impianto centralizzato e permettono di pagare il calore "a consumo".
- > **Call Center:** il call center interno, attivo 7gg/7, garantisce al cliente la possibilità di un contatto diretto, in caso di dubbio, necessità o disservizio, oltre a dare accesso al Pronto Intervento 24h/24.

Le detrazioni del 55%:

il recupero fiscale per una bolletta più leggera

Da sempre noi di Caroli Giovanni proponiamo la riqualificazione degli impianti termici nell'ambito dei contratti Servizio Energia, accanto al tradizionale servizio di riscaldamento; e la nostra esperienza pluridecennale ci ha insegnato che il risparmio energetico si ripaga da sé.

Dal 2007 i lavori per le riqualificazioni energetiche godono anche di una detrazione fiscale del 55% delle spese sostenute dalla famiglia (commi 344-347 Legge Finanziaria 2007).

Servizio Energia PLUS:

rispetto per l'ambiente, performance garantite, flessibilità di pagamento

Il Decreto Legislativo 115/08 (Allegato II) ha regolamentato il Contratto Servizio Energia, dettando prestazioni e requisiti minimi che le società di gestione devono offrire ai propri clienti. Rettagliata Servizi va oltre.

Un Servizio Energia **Plus** deve prevedere l'impegno da parte del gestore a ridurre il consumo di combustibile del 10% rispetto allo storico. Ecco perché CEM55 Plus contiene un **impegno ecologico vincolante**, prima di tutto per noi.

Inoltre, un contratto "Plus" ha validità come Locazione Finanziaria e permette al cliente di accedere alle detrazioni, anche se paga i lavori in ammortamento. Pertanto, CEM55 Plus offre contemporaneamente una performance superiore, garantita dalla legge, e una maggiore flessibilità in relazione alle detrazioni fiscali.

Per una volta è vero il contrario

**CEM55 Plus, per la prima volta
spendere significa risparmiare**

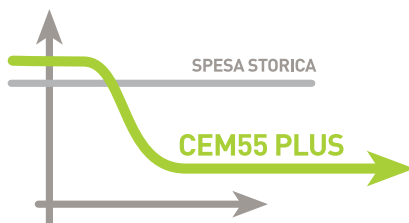
Con il Contratto Servizio Energia CEM55 Plus scegliete voi come pagare i lavori di riqualificazione dell'impianto e cominciate subito a recuperare il 55% dell'investimento effettuato.

CEM55 Plus Pagamento Rateale

Con il Pagamento Rateale all'inizio pagate solo i lavori di riqualifica e iniziate a recuperare il 55%: il servizio di riscaldamento cominciate a pagarlo solo successivamente senza costi aggiuntivi, con il solo riconoscimento degli interessi.

- > Contratto Servizio Energia Plus (Paragrafo 5 dell'Allegato II al DLgs 30/05/2008 n. 115) di durata minima 3/5 anni.
- > Nel primo anno vengono effettuati gli interventi di riqualificazione impiantistica ed erogato il servizio di riscaldamento, ma al condominio è fatturata soltanto la quota relativa ai lavori impiantistici, in base ad un piano rate concordato; in pratica, il pagamento del servizio è sospeso fino al pagamento delle rate lavori.
- > Di anno in anno, il cliente potrà operare in dichiarazione dei redditi una detrazione fiscale pari al 55% delle rate già pagate, diluendola in 5 anni.
- > Il servizio di riscaldamento dei primi anni viene dilazionato negli anni di contratto successivi, dopo la scadenza contrattuale.
- > In caso di rinnovo, il servizio di riscaldamento costa ancora meno.

Con CEM55 Plus Pagamento Rateale, il risparmio c'è subito e aumenta nel tempo, soprattutto se il contratto viene rinnovato.



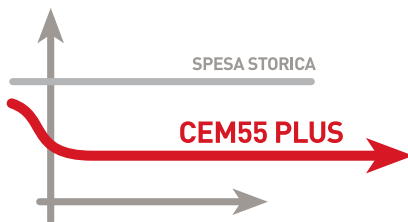


CEM55 Plus Locazione Finanziaria

Con la Locazione Finanziaria pagate con comodo i lavori di riqualificazione energetica, cominciate subito a recuperare il 55% e anche il servizio di riscaldamento costa meno, abbattendo definitivamente la vostra spesa di riscaldamento.

- > Contratto Servizio Energia Plus (Paragrafo 5 dell'Allegato II al DLgs 30/05/2008 n. 115) di lunga durata (circa 10 anni).
- > Nel primo anno vengono effettuati gli interventi di riqualificazione impiantistica ed erogato il servizio di riscaldamento.
- > L'investimento iniziale, anticipato dall'azienda viene recuperato nell'arco della durata contrattuale, in regime di "locazione finanziaria".
- > L'importo lavori, in termini di costo sostenuto dall'azienda, viene indicato nel contratto, facente fede ai fini della detrazione fiscale.
- > La detrazione fiscale può essere operata dal cliente già dalla prima dichiarazione dei redditi, in misura pari al 55% dell'intero costo sostenuto dall'azienda, e sarà distribuito sui successivi 5 anni.

Con CEM55 Plus Locazione Finanziaria, la spesa è costante e inferiore a quella storica, per un risparmio che dura per sempre.



Il servizio in sintesi



CEM55 PLUS PAGAMENTO RATEALE

Pagamento rateale dei lavori
(entro il 31/12/2010)

Dilazione di pagamento del servizio
(finché paghi i lavori non facciamo pagare il servizio)

CEM55 PLUS LOCAZIONE FINANZIARIA

Pagamento lavori locazione finanziaria
(pagamento dei lavori diluito in un tempo anche molto lungo)

Detrazione del 55% sull'intero importo lavori fi dalla prima dichiarazione dei redditi (detrai tutto e subito)

Servizio Energia Plus (efficienza energetica garantita per legge)

Riqualificazione energetica (valorizzazione dell'edificio/impianto/appartamento)

Recupero fiscale del 55% sui lavori (risparmio enorme sulle spese)

Certificazione energetica (attestazione classe energetica edificio)

Terzo responsabile (responsabilità civile e penale sull'impianto)

Autonomia termica (termoregolazione, contabilizzazione, pagamento a consumo)

Call Center gratuito 7 giorni su 7 (include pronto intervento 24h/24)



CEM55+

Molto più di un Servizio Energia

Il Contratto Servizio Energia Caroli Energy Manager è un prodotto pensato per comprendere e risolvere i reali problemi di riscaldamento nei condomini con impianto centralizzato, sollevando l'amministratore da gran parte degli oneri connessi e contemporaneamente migliorando il servizio nei confronti degli utenti.

Detrazioni fiscali del 55%

Con i nostri interventi di riqualificazione tecnologica e installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore, è possibile accedere alle detrazioni previste in Finanziaria. Con l'esclusivo contratto CEM55 Plus, il condominio risparmia subito sui lavori e sul servizio.

Certificazione Energetica

Per legge, il Contratto Servizio Energia prevede la presenza di un "Attestato di certificazione energetica" relativo all'edificio.

E' questo uno strumento normativo che certifica le prestazioni energetiche di un edificio (e quindi di un appartamento), destinato ad agevolare lo sviluppo di un mercato immobiliare "qualificato", perché una classe energetica elevata conferisce più valore all'edificio. Il nostro CEM55 Plus include sempre lavori di riqualificazione che elevano la classe energetica dell'edificio, valorizzando gli stessi appartamenti. L'aumento di valore è testimoniato dallo stesso attestato di certificazione energetica, che viene aggiornato dopo aver concluso i lavori.



Bolletta più leggera

Indipendentemente dalle modalità di pagamento, CEM55 Plus comporta fin da subito una riduzione della spesa di riscaldamento, perciò il risparmio economico per la famiglia è reale, immediato e tangibile.

Per questo diciamo che **con CEM55 Plus la famiglia ottiene di più spendendo di meno**. I nostri studi dimostrano che la sinergia tra miglioramento dell'efficienza tecnologica ottenuto e detrazioni fiscali generano un risparmio economico reale e quantificabile.

Autonomia termica

Con il contratto Servizio Energia Caroli Energy Manager il riscaldamento autonomo con impianto termico centralizzato diventa realtà senza sprechi di spazio, denaro ed energia altrimenti richiesto nel passaggio alle caldaie murali.

La termoregolazione negli appartamenti è una tecnica collaudata, semplice ed efficace per ottenere sempre la giusta temperatura in ogni ambiente.

Call Center

Caroli Giovanni ti ascolta tramite un Call Center gratuito attivo 7 giorni su 7. Puoi chiamarci al numero verde per qualsiasi esigenza: richiedere informazioni, segnalare guasti o ottenere chiarimenti sul contratto. La chiamata è gratuita.

TECNOLOGIA WIRELESS

TECNOLOGIA WIRELESS

La contabilizzazione individuale del calore con tecnologia wireless

Con la tecnologia wireless applicata al nostro contratto di contabilizzazione CEM55 Plus, abbiamo sviluppato un sistema flessibile e personalizzabile per la termoregolazione individuale del calore e la gestione in autonomia del comfort domestico. Grazie a CEM55 Plus Wireless ogni persona può regolare in autonomia, attraverso la definizione di programmi giornalieri (giorni tipo), il proprio livello di comfort, in qualunque ora del giorno e della notte, e cambiare la programmazione anche da fuori casa attraverso l'invio di un semplice sms da telefono cellulare.





PROGRAMMATORE DI ZONA

Esempio di realizzazione

L'esempio è basato su un'esperienza reale

Il condominio tipo da 150 appartamenti, in zona Milano ha stipulato un Contratto CEM55 Plus che prevede:

- > Installazione della Contabilizzazione Wireless in tutti gli appartamenti
- > Sostituzione delle Caldaie con modelli a Condensazione alimentati a metano
- > Sistema di Controllo e Regolazione della Centrale Termica da Remoto
- > Accesso alle detrazioni del 55%
- > Gestione dell'impianto in Servizio Energia per 5 anni

A fronte di una **spesa storica per i soli servizi di Riscaldamento + ACS di € 1.800 a famiglia**, la riqualificazione degli impianti e la gestione in Servizio Energia hanno consentito di ottenere:

- > **Spesa annua (prevista) per Riscaldamento + ACS: € 1.290 per famiglia**
- > Canone annuo Lavori: € 896 per famiglia (per 5 anni)
- > Importo annuo in detrazione: € 493 per famiglia (per 5 anni)
- > **SPESA ANNUA NETTA per Lavori di riqualificazione e servizi di Riscaldamento + ACS: € 1.693 per famiglia (per 5 anni)**

VALVOLA MOTORIZZATA



Risultati attesi

> Risparmio sulle spese di ciascuna famiglia:

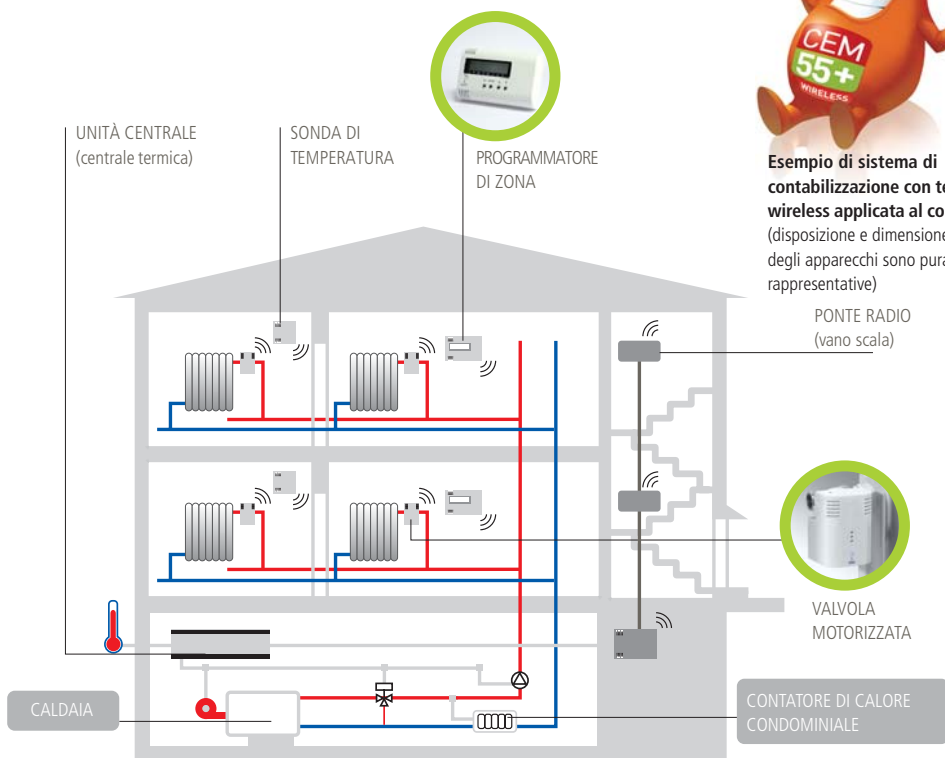
- > €107 in meno all'anno per i primi 5 anni, incluso il pagamento dei lavori
- > € 510 in meno all'anno per gli anni successivi al 5°
- > Risparmio sulle spese del condominio:
 - > € 16.050 in meno all'anno per i primi 5 anni, incluso il pagamento dei lavori
 - > € 76.500 in meno all'anno per gli anni successivi al 5°
- > Risparmio complessivo di energia primaria (combustibile): 12 tep (tonnellate equivalenti di petrolio) in meno di energia consumata ogni anno
- > Risparmio complessivo di emissioni: 37 tonnellate di CO2 in meno immesse in atmosfera ogni anno

Gli altri servizi inclusi nel Contratto CEM55 Plus

- > Servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto
- > Servizio di lettura e ripartizione delle spese di riscaldamento
- > Servizio di modifica degli orari di riscaldamento via SMS
- > Servizio di assistenza telefonica con Numero Verde 7gg/7
(con Operatore in orario giornaliero, Pronto intervento e reperibilità 24h/24)

Sistema integrato per la termoregolazione, programmazione e contabilizzazione individuale del calore

La nostra soluzione più completa per l'autonomia termica integra tutti i vantaggi dei sistemi tradizionali con una gestione "intelligente" della centrale termica, per garantire contemporaneamente massima efficienza energetica e massima flessibilità di utilizzo. L'autonomia è enfatizzata anche dalla possibilità di gestione da remoto attraverso telefono cellulare.



Esempio di sistema di contabilizzazione con tecnologia wireless applicata al condominio
(disposizione e dimensione degli apparecchi sono puramente rappresentative)

PONTE RADIO
(vano scala)



VALVOLA
MOTORIZZATA

CONTATORE DI CALORE
CONDOMINIALE

Il futuro della contabilizzazione inizia qui

Negli appartamenti vengono installati il termostato a muro e le valvole motorizzate su ciascun radiatore oltre a una o più sonde che rilevano continuamente la temperatura nelle diverse zone e controllano il funzionamento dei singoli caloriferi. Il sistema valuta anche il consumo di ciascun appartamento. Ogni singola famiglia o utente sceglie i propri orari e temperature di riferimento. Il sistema è in grado di regolare autonomamente la potenza della caldaia, istante per istante, sulla base della domanda di calore complessiva, e di modificare l'anticipo di accensione e spegnimento, in modo da garantire che all'orario prefissato ciascun appartamento si trovi alla temperatura ambiente desiderata.

Ciascuna famiglia può decidere in qualsiasi momento di modificare il programma di riscaldamento personalizzato, oppure di passare temporaneamente ai comandi manuali, tramite il cronotermostato di facile utilizzo installato nel proprio appartamento.

I nostri tecnici rilevano periodicamente i dati di consumo da remoto, senza arrecare alcun disturbo agli occupanti, e inviano la corretta ripartizione delle spese all'amministratore del condominio o direttamente alla famiglia.



Caratteristiche del sistema

Tutti i componenti installati negli appartamenti sono senza fili (*), hanno un ingombro ridotto e un design elegante e discreto.

PROGRAMMATORE DI ZONA



Il **"Programmatore di Zona" (cronotermostato)**, installato in tutti gli appartamenti, consente all'utente di controllare le funzioni principali della propria zona di autonomia termica: da qui è possibile impostare set di temperatura, tempo di attivazione, spegnimento e visualizzare la programmazione attiva (fasce orarie, temperature, programmazione temporizzata), la temperatura ambiente e il consumo di calore totalizzato.

VALVOLA MOTORIZZATA



Le **"Valvole Motorizzate"** controllano l'arrivo di acqua calda ai radiatori. Sono dotate di sistemi antimanomissione con segnalazione di allarme e il loro montaggio non richiede particolari modifiche (**), né la sostituzione dei caloriferi stessi.

PONTE RADIO (vano scale)



In alcuni appartamenti è possibile e talvolta necessario o conveniente installare sonde di temperatura aggiuntive, che migliorano l'efficacia del sistema di regolazione. I **"Ponti Radio"** e la rete di comunicazione con la centrale termica vengono posizionati nel vano scale. Le opere murarie sono quelle minime richieste per il fissaggio e il cablaggio degli apparecchi.

UNITÀ CENTRALE (centrale termica)



In centrale termica viene installata **"l'Unità Centrale"**, il cuore del sistema, in grado di gestire in totale autonomia la caldaia e tutti gli organi dell'impianto di riscaldamento (pompe, bruciatori, valvole. L'unità centrale può essere dotata di **"un'Unità di Telecontrollo"** e teleallarme, che consente di svolgere le operazioni di regolazione e monitoraggio del sistema anche da remoto.

(*) Emissioni conformi ai limiti di esposizione a radiofrequenza richiamati dalla normativa RSS-102.

(**) Compatibili con la maggior parte delle valvole presenti sul mercato.

I plus della nuova tecnologia*

1)

AUTONOMIA TERMICA TOTALE:

ciascuna famiglia o utente ha la possibilità di regolare in libertà la temperatura ambiente, comprese le ore notturne e di ridurre la temperatura al minimo consentito nei periodi di assenza prolungata.

2)

CONSUMI SEMPRE SOTTO CONTROLLO:

basta utilizzare il comodo programmatore di zona (cronotermostato) installato nell'appartamento per visualizzare i consumi attuali e variare le impostazioni del riscaldamento.

3)

CONTROLLO DIRETTO CON IL CELLULARE:

in qualsiasi momento è possibile accendere o spegnere da remoto inviando un sms al numero fornito al momento dell'attivazione del servizio.

4)

MODULARITÀ E INTEGRAZIONE:

il sistema è completamente modulare, tutti i componenti sono senza fili e si integrano perfettamente nell'appartamento e nelle parti comuni del condominio. E' sempre possibile aumentare il numero di zone all'interno dell'appartamento, installando elementi aggiuntivi.

5)

EFFICIENZA ENERGETICA AL MASSIMO, EMISSIONI AL MINIMO:

il sistema intelligente ottimizza il funzionamento della centrale termica tenendo conto del comportamento degli utenti e si adatta automaticamente alle caratteristiche termiche dell'edificio e alle condizioni climatiche.



**E IN PIÙ TUTTI I VANTAGGI DEL CONTRATTO
SERVIZIO ENERGIA CEM55 PLUS.**



